



**PRIMARIA COMUNEI CRIVAT
JUDETUL CALARASI**

TEL.0242536436

FAX.0242536433

FAX 2-E-MAIL : 0372254298

e-mail : primariacrivat@yahoo.com

DISPOZITIE

privind stabilirea de masuri in domeniul reevaluării terenurilor și cladirilor aflate in proprietatea comunei Crivat, judetul Calarasi

Robu Ion, primar al comunei Crivat, judetul Calarasi,

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

a) referatul nr. 2822/16.06.2014, al domnului Tataru Radu Constantin, consilier contabil in cadrul Primariei Crivat, prin care propune constituirea comisiei de reevaluare a terenurilor si cladirilor aflate in proprietatea UAT Crivat;

b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

c) art. 3 paragraful 2 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rectificată prin Legea nr. 199/1997;

d) art. 7 alin. (2) din Codul Civil;

e) art. 21, art.24 și art. 27-30 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

f) art. 63 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. d) și art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 8 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 2, art. 3, art. 7, art. 12 și art. 13 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

i) Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările ulterioare;

j) art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 105/2007 privind stabilirea valorii de intrare mijloacelor fixe;

k) Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planului de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005, cu modificările și completările ulterioare;

l) Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008,

În temeiul prevederilor art. 68 alin. (1) și ale celor art. 115 alin. (1) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art. 1. - Se numește Comisia pentru reevaluarea terenurilor și clădirilor aflate în proprietatea comunei Crivat, în următoarea componență:

- 1) Sima Constantin – expert contabil;
- 2) Tataru Radu Constantin – consilier contabil;
- 3) Anghel Nicusor – secretar comuna;
- 4) Florea Stefania Cristina – consilier dezvoltare locala;
- 5) Grecu Ruxandra Madalina – consilier personal Primar;

Art. 2. - (1), Comisia prevăzută la art. 1 reevaluează terenurile și clădirile aflate în proprietatea comunei, în scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

(2) Reevaluarea, după caz se realizează la activele existente în patrimoniul comunei, la 31 decembrie 2013.

Art. 3. - Se aprobă Regulile generale privind reevaluarea prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta.

Secretarul comunei Crivat va comunica prezenta tuturor celor interesați prevederile prezentei dispoziții.

PRIMAR,

Robu Ion



AVIZAT,

Secretar,
Anghel Nicusor



Nr. 71

Emisa la comuna Crivat.

Astăzi, 16.07.2014

REGULI GENERALE DE REEVALUARE

Art. 1. – (1) Reevaluarea se efectuează în baza unor reglementări legale sau de către evaluatori autorizați.

(2) Rezultatele reevaluării se înregistrează în contabilitate, contul 105.

(3) Active fixe corporale sunt considerate obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului;
- b) o durată normală de utilizare mai mare de un an.

(4) Contabilitatea sintetică a activelor fixe corporale se ține pe categorii, iar contabilitatea analitică pe fiecare obiect de evidență, prin care se înțelege obiectul singular sau complexul de obiecte cu toate dispozitivele și accesoriile acestuia, destinat să îndeplinească în mod independent, în totalitate, o funcție distinctă.

(5) Activele fixe corporale cuprind:

- a) terenuri și amenajări la terenuri;
- b) construcții;

(6) Contabilitatea terenurilor se ține separat pentru: terenuri (contul 2111) și amenajări la terenuri (contul 2112).

(7) În contabilitatea analitică, terenurile pot fi evidențiate pe următoarele grupe: terenuri agricole, silvice, terenuri fără construcții, terenuri cu zăcăminte, terenuri cu construcții și altele. Amenajările la terenuri cuprind lucrări cum ar fi: racordarea la sistemul de alimentare cu energie electrică, lucrările de acces, împrejmuirile și altele asemenea. Potrivit legii terenurile nu sunt supuse amortizării, dar amenajările la terenuri se amortizează pe o durată de 10 ani.

(8) Construcțiile se evidențiază pe grupe, subgrupe, clase și subclase, potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin hotărâre a Guvernului (contul 212).

(9) Instalațiile tehnice, mijloacele de transport, animalele și plantațiile se evidențiază pe grupe, subgrupe, clase și subclase, potrivit Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin hotărâre a Guvernului (contul 213).

(10) Avansuri și active fixe corporale în curs de execuție, în cadrul acestora se înregistrează avansurile acordate furnizorilor de active fixe corporale (contul 232) precum și activele fixe corporale în curs de execuție, care reprezintă lucrările de investiții neterminate până la sfârșitul perioadei, efectuate în regie proprie sau în antrepriză. Acestea se evaluează la costul de producție sau costul de achiziție, după caz (contul 231).

(11) Activele fixe corporale în curs se trec în categoria activelor fixe la finalizare după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

(12) Activele fixe corporale se înregistrează la momentul transferului dreptului de proprietate pentru cele achiziționate cu titlu oneros sau la data întocmirii documentelor pentru cele construite sau produse de instituție, respectiv primite cu titlu gratuit.

Art. 2. – Prezentele reguli generale privind reevaluarea se complinesc cu prevederile legale în materie.

PRIMAR,
Robu Ion

