

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA CRIVAT
- PRIMAR -

DISPOZITIE

privind desemnarea functionarului care se va ocupa de aplicarea Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrarea terenurilor proprietatea publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului

Robu Ion, primar al comunei Crivat, judetul Calarasi;

Avand in vedere:

-referatul nr. 2692/08.07.2014 al secretarului comunei Crivat prin care propune desemnarea functionarului care se va ocupa de masurile de reglementare a vanzarii - cumararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului;

-in conformitate cu Ordinul nr. 719/2014 a Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrarea terenurilor proprietatea publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului

In temeiul art.68, alin.(1) din legea nr.215/2001(republicata) - privind administratia Publica Locala;

DISPUNE:

Art.1 - Incepand cu data prezentei se desemneaza doamna Florea Stefania Cristina, consilier dezvoltare locala, pentru a se ocupa de aplicarea Legii 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrarea terenurilor proprietatea publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului.

Art. 2 - Persoana desemnata la art. 1 din prezenta dispozitie vor indeplinii urmatoarele atributii :

- a) Inregistreaza cererea vanzatorului, insotita de oferta de vanzare a terenului agricol;
- b) Infiinteaza, organizeaza si gestioneaza Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan, pe suport de hartie si in format electronic, care sa cuprinda cel putin informatii privind datele de identificare ale vanzatorului, suprafata de teren agricol situata in extravilan oferita spre vanzare, categoria de folosinta a acestora, pretul de vanzare amplasamentul identificat prin tarla si parcela sau, dupa caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit in sistemul de protectie Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale pentru imobilul in

procedurii, adeverinte eliberate in vederea vanzarii libere a terenurilor, precum si orice corespondenta referitoare la realizarea procedurii;

- c) Afiseaza oferta de vanzare la sediul primariei si pe site-ul propriu, dupa caz, cu respectarea prevederilor art. 6, alin. (2) din lege;
- d) Pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, transmit lista preemptorilor la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz. Lista preemptorilor se afiseaza la sediul primariei, dupa caz si pe site-ul propriu;
- e) Transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz dosarul tuturor actelor prevazute la lit. a);
- f) In perioada prevazute la art. 6, alin. (2) din lege, inregistraza si afiseaza la sediul primariei si pe site-ul propriu dupa caz, toate comunicari de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptorii cuprinsi in lista preemptorilor sau de oricare alti preemptori necuprinsi in lista si care dovedesc ulterior intocmirii listei aceasta calitate prin acte justificative, in vederea exercitarii dreptului de preemptiune pentru oferta de vanzare in cauza;
- g) Transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, in copie, toate comunicari de acceptare a ofertei de vanzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptori in perioada prevazuta la art. 6, alin. (2) din lege, insotite de documentele prevazute la art. 6, alin. (2) din norme;
- h) Adopta masurile organizatorice necesare pentru desfasurarea la sediul primariei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preemptiune si de alegere a potentialului cumparator, cu respectarea stricta a dispozitiilor art. 7 din lege;
- i) Incheie procesul verbal de constatare a derularii ficareii etape procedurale prevazute la art. 7 din lege, prin care se consemneaza in detaliu activitatile si actiunile desfasurate;
- j) Dupa comunicarea si inregistrarea deciziei privind alegerea de catre vanzator a preemptorului potential cumparator, transmit la structura centrala, respectiv la structurile teritoriale, dupa caz, numele si datele de identificare ale acestuia, precum si copiile tuturor proceselor verbale prevazute la lit. i);
- k) In cazul in care nici un preemptor nu comunica acceptarea ofertei vanzatorului, iar vanzarea terenului este libera in conditiile legii, elibereaza vanzatorului o adeverinta care atesta ca s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune si ca terenul este liber la vanzare, la pretul prevazut in oferta de vanzare si pentru suprafata mentionata in actele de proprietate sau suprafata rezultata din masuratori cadastrale, inscrisa in cartea funciara conform Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare. O copie a acesteia, insotita de copiile tuturor proceselor verbale prevazute la lit. (i), este transmisa structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, dupa caz;
- l) Transmite vanzatorului adeverinta insotita de o copie certificata de conformitate cu originalul a ofertei de vanzare. O copie a adeverintei se transmite structurii centrale sau structurii teritoriale, dupa caz.

Art. 3 – Secretarul si contabilul primariei comunei Crivat, judetul Calarasi va comunica tuturor celor interesati prevederile prezentei dispozitii.

