



UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA CRIVAT, JUDETUL CALARASI

Cod Fiscal : 19161962, Cod postal : 915103

TEL : 0242/536436

FAX : 0242/536433

e-mail : primariacrivat@yahoo.com

Nr. 5759 / 12.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2019

Impozitele si taxele locale constitue venituri ale bugetelor locale sise regasesc in art. 454 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. In categoria impozitelor si taxelor locale se includ: impozitul/taxa pe cladiri, impozitul/ taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, impozitul pe spectacole, taxele speciale, alte taxe locale. Resursele financiare constituite din impozitele si taxele locale se utilizeaza pentru cheltuielile publice a caror finantare se asigura din bugetele locale conform legii.

Conform art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, autoritatile administratiei publice locale si organele speciale ale acestora, dupa caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale, precum si pentru aplicarea amenzilor si majorarilor aferente.

Competenta consiliilor locale se materializeaza in:

- stabilirea de cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute de lege, de pana la 50% fata de nivelurile maxime stabilite prin lege conform art. 489 alin. (2) din Codul Fiscal, cu exceptia celor prevazute la art. 494 alin.10 lit b) si c) cu privire la taxele judiciare si extrajudiciare de timbru. Cotele aditionale vor fii stabilite in functie de urmatoarele criterii: economice, sociale, geografice precum si de necesitatile bugetului local;
- majorarea impozitului pe terenul agricol nelucrat 2 ani consecutiv, cu pana la 500%, incepand cu al treilea an si a impozitului pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan;
- stabilirea cotelor impozitelor si taxelor locale cand acestea se determina pe baza de cota procentuala, iar prin codul fiscal se stabilec limite minime si maxime, conform art. 457, 458, 460, 477, 481;

- stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale, cand acestea sunt prevazute in suma fixa si se stabilesc limite minime si maxime, conform art. 465, 474, 475, 478;
- posibilitatea stabilirii bonificatiei de pana la 10% conform art. 462 alin. (2), art.467 alin.(2), art.472 alin (2) din Codul fiscal, cand impozitele pe cladiri, teren si mijloace de transport, datorate pe intregul an de contribuabili, se achita integral pana la data de 31 martie, inclusiv;
- instituirea impozitului pe spectacole, conform art. 480,481 din Codul fiscal;
- adoptarea „taxelor speciale” conform art.484 din Codul Fiscal si „alte taxe locale” conform art. 486 din Codul Fiscal;
- delimitarea zonelor in intravilan si extravilan;
- indexarea anuala a impozitelor si taxelor locale, conform prevederilor art.491 din Codul Fiscal;
- potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finantelor „ Pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2019, consiliile locale vor utiliza rata inflatiei de 1,3 %.”
- potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice si Fondurilor Europene, http://www.dpfb.mdrap.ro/rata_inflatiei.html, rata inflatiei pentru anul 2017 este de 1,3%.
- pentru stabilirea impozitelor si taxelor prin indexarea cu rata inflatiei, s-au respectata prevederile lit n), pct.11 din H.G. 1/2016 referitor la rotunjire, respectiv” prin reducere cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare cand fractiunile in bani sunt de 50 de bani sau mai mari”.
- prin urmare, se impune indexarea pentru anul 2019, a impozitelor si taxelor locale prevazute la Titlul IX din Legea nr.227/2015, cu rata inflatiei de 1,3%.

Conform prevederilor din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, **impozitul/taxa pe cladiri la persoane fizice** in mediul rural se calculeaza, dupa cum urmeaza:

- 1) **In cadrul cladirilor rezidentiale si a cladirilor anexa** (art.457) prin aplicarea unei cote de impozitare cuprinsa intre **0.08-0.2%** la valoarea impozabila a cladirii. Valoarea impozabila in lei/mp. Este cea stabilita in ANEXA 1. Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de amplasarea cladirii cu coeficientul de corectie prevazut pentru rangul localitatii si zona, prevazut la art. 457 alin (6).
Propunem consiliului local aprobarea cotei de **0,09%**.
- 2) In cazul cladirilor nerezidentiale (art.458) prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2 – 1,3 % asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta:
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință:
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
 Propunem consiliului local aprobarea cotei de **0,2%**.

In cazul in care valoarea de impozitare nu poate fi calculata conform alineatului precedent, literele a), b), c), impozitul se calculeaza prin aplicarea **cotei de 2%** asupra valorii impozabile determinata dupa regula aplicabila in cazul cladirilor rezidentiale.

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate **pentru activitati din domeniul agricol**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

- 3) **În cazul clădirilor cu destinație mixtă (art.459)** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Codul Fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Codul Fiscal.

Impozitul pe cladiri/taxa pe cladiri la persoane juridice(art.460) se calculeaza dupa cum urmeaza:

a) **In cazul cladirilor rezidentiale** - prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0,08-0,2%** la valoarea impozabila a cladirii.

Propunem consiliului local aprobarea unei cote de **0.09%**.

b) **In cazul cladirilor nerezidentiale** prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0,2 - 1,3%** asupra valorii impozabile a cladirii.

Propunem consiliului local aprobarea unei cote de **0,2%**.

c) **In cazul cladirilor cu destinatie mixta** - prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de **persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii. In cazul in care proprietarul cladirii **nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii 3 ani anteriori anului de referinta**, cota impozitului/taxei pe cladiri este de **5%**.

Impozitul pe teren/taxa pe teren

Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata de teren, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona conform încadrării facute de consiliul local si categoria de folosinta a terenului (art.465).

a) Impozitul/taxa pe teren intravilan

- in cazul unui teren aflat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in ANEXA 1 CAP. III, art.465 alin. (2);

- in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in ANEXA 1 CAP. III, art.465 alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alineatul (5) care pentru comuna Crivat este **1,10**.

- in cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, **pentru persoane juridice** care au prevazut in statut ca obiect de activitate, **agricultura** si au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din agricultura, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in ANEXA 1 CAP. III,

art.465 alin. (7), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție în funcție de rang și zonă prevăzut la articolul 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015;

b) Impozitul/taxa pe terenul situat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință a terenului (ANEXA 1 CAP. III, art.465 alin. (7), înmulțită cu coeficientul de corecție aferent zonei, prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal).

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează:

- în funcție de tipul mijlocului de transport, capacitatea cilindrică a acestuia, suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta, pentru mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin (2) din Legea 227/2015.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

Propunem consiliului local aprobarea unei cote de reducere de **50%**.

- pentru mijloacele de transport prevăzute la art. 470 alin (5) și (6), în funcție de numărul de axe, sistemul de suspensie, masa totală maximă autorizată;

- în cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare masei totale maxime autorizate prevăzută la art. 470 alin. (7).

Nivelul impozitului asupra mijloacelor de transport se regăsește în ANEXA 1 CAP. IV.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor:

Orice persoană fizică sau juridică ce trebuie să obțină un certificat, aviz sau autorizație prevăzută la cap. V din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal trebuie să achite o taxă la nivelul aprobat de Consiliul Local înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Prin adresa nr. 5646/05.12.2018 s-au solicitat urbanistului, propuneri privind nivelul taxelor reglementate în prezentul capitol pentru anul 2019.

S-a primit răspunsul nr. 5646/06.12.2018, iar taxele propuse pentru anul 2019 se regăsesc în ANEXA 1, CAP. V - Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Conform articolului 475 alin.(2) din Legea 227/2015, taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei, inclusiv.

Prin adresa nr. 5646/05.12.2018 s-au solicitat compartimentului Registrului Agricol, propuneri privind nivelul taxelor reglementate în prezentul capitol pentru anul 2019.

S-a primit răspunsul nr. 5646/07.12.2018 iar taxele propuse pentru anul 2019 sunt:

- taxa atestat de producător **10 lei/buc.;**

- taxa eliberare carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol 40 lei/buc.

Conform art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz,

în a căruia rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberare/viza anuală a autorizației:

- a) până la 4.054 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;
- b) până la 8.107 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

Taxele propuse pentru anul 2019 se regăsesc în ANEXA 1, CAP.V - Taxe_pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor.

Taxa pentru servicii de reclama și publicitate (art.478) se stabilește prin aplicarea cotei stabilite de consiliul local; la valoarea serviciilor de publicitate și reclama. Cota prevăzută în Legea 227/2015 este cuprinsă între 1 și 3%.

Propunem Consiliului Local al comunei Crivat aprobarea cotei de 2%.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate (art. 478)

Orice persoana care utilizează un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama și publicitate într-un loc public, datorează taxa pentru afisaj in scop de reclama și publicitate, care se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri patrati a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local după cum urmează:

- a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv;
- b) în cazul oricărui alt panou, afisaj sau oricărei alte structuri de afisaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei, inclusiv.

Propunem Consiliului Local al comunei Crivat aprobarea următoarelor taxe: **25 lei** în primul caz, **20 lei** în al doilea caz.

Impozitul pe spectacole se datorează conform cap. VII din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, de orice persoană care organizează manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în următoarele cote:

- a) a) până la 2%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) până la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Propunem Consiliului Local al comunei Crivat aprobarea următoarelor cote: 2% în primul caz, 5% în al doilea caz.

Taxe speciale

Conform art. 484 alin. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

In CAP. VIII "TAXE SPECIALE" din ANEXA 1 se regăsesc propunerile pentru anul 2019. **Alte taxe locale** sunt instituite în baza art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal. Propunerile se regăsesc în ANEXA 1, CAP. IX "ALTE TAXE LOCALE".

Alte aspecte fiscale

În conformitate cu art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2) și art. 469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot acorda scutiri de la plata impozitelor și taxelor locale.

Pentru a păstra categoriile de beneficiari a facilităților fiscale la fel ca în anul 2018, propunem consiliului local acordarea următoarelor facilități:

- a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu

- handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
(la 20-05-2018 Litera t) din Alineatul (1) , Articolul 456 , Capitolul II , Titlul IX a fost modificată de Punctul 1, Articolul I din LEGEA nr. 111 din 16 mai 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 17 mai 2018)
- b) scutire de la plata impozitului pe cladiri, pentru cladirea folosita ca domiciliu de persoanele prevazute la art.3 alin (1) lit. (b) din Legea nr. 341/2004. Scutirea se aplica pentru bunurile aflate in proprietatea sau coproprietatea sotilor;
 - c) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
 - d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - g) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
 - h) scutire de la plata impozitului pe teren, pentru terenul aferent cladirii de domiciliu a persoanelor prevazute de art. 3 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 341/2004. Scutirea se aplica pentru bunurile aflate in proprietatea sau coproprietatea sotilor;
 - i) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - j) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - k) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - l) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
 - m) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
 - n) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
 - o) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, entru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale se regaseste in ANEXA 2.

Potrivit art. 256 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cheltuielile de executare silita a creantelor fiscale reprezinta totalitatea cheltuielilor necesare efectuării procedurii de executare silita, reprezentand plati ale unor servicii, cum ar fi:

- a. sumele reprezentand cheltuieli pentru comunicarea somatiei si a celorlalte acte procedurale;
- b. sumele reprezentand cheltuieli de evaluare bunurilor supuse executarii;
- c. sumele reprezentand cheltuieli privind sechestrarea, ridicarea, manipularea, transportul, depozitarea, conservarea, precum si culegerea fructelor;
- d. sumele reprezentand cheltuieli efectuate pentru administrarea bunurilor imobile;
- e. remuneratia custodelui sau a administratorului-sechestrului;
- f. sumele reprezentand cheltuieli efectuate cu organizarea licitatiei;
- g. alte cheltuieli necesare indeplinirii procedurii de executare silita a creantelor fiscale.

Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silita sunt in sarcina debitorului. Suma cheltuielilor cu executarea silita se stabileste de organul de executare, prin proces-verbal, care constituie titlu executoriu potrivit codului de procedura fiscala si are la baza documente privind cheltuielile efectuate, se fac venit la bugetul local.

Potrivit art. 256 din Legea nr. 207/2015 prind Codul de procedura fiscala se instituie cheltuieli de executare silita in cuantum de 15 lei/dosar.

Sumele recuperate in contul cheltuielilor de executare silita se fac venit la bugetul local al comunei Crivat.

Pentru plata cu anticipatie, pana la 31 martie a impozitului datorat pentru intregul an la cladiri, teren si mijloacele de transport se poate acorda bonificatie de pana la 10%.

Propunem Consiliului Local acordarea unei **bonificatii de 10%** pentru plata pana la 31 martie 2019 a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport pentru **persoanele fizice si juridice**.

Impozitul pe cladiri, terenuri si mijloace pe transport de pana la 50 lei inclusiv, se achita integral la primul termen de plata.

Taxa pe cladiri si taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de

Taxele extrajudiciare de timbru prevazute de Legea nr.117/1999 cu modificarile ulterioare, au fost abrogate prin Legea nr.1/2017, art. VI.

Avizat,
Contabil, Tataru Radu-Constantin



Intocmit,
Consilier asistent, Bivolaru Ruxandra-Madalina

